

| | |
|---|---|
| Ausschuss für Technik und Umwelt | öffentliche Sitzung am Dienstag, 13. Dezember 2022 |
| Vorlage Zentrale Dienste und Gesellschaft | DSNR |

Handlungsfeld: Bildung und Betreuung (Kitas)

TOP-Nr. *11/2022*
Beratungsgegenstand:

Grundschule Kleiner Einstein, Arnegg
Hier: Variantenplanung zur Erweiterung des Standortes

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Technik und Umwelt empfiehlt dem Gemeinderat,

1. der Variante 1 zuzustimmen und
2. die Verwaltung zu beauftragen, einen Projektplan mit Zeitschiene zu erstellen sowie eine Aufstellung der möglichen Fördermittel vorzulegen



gez. Alexander Rist
Erster Beigeordneter

I. Bisherige Beratungs- und Beschlussfassung

| Gremium | Datum | ö/nö | Beschluss | Zustimmung/ Ablehnung |
|---------|------------|------|---|--------------------------|
| GR | 15.05.2018 | ö | Umwidmung der Zuschussmittel aus dem KinFG ehem. OV Wipplingen für die Grundschule Arnegg | Zustimmung |
| ATU | 16.11.2021 | ö | Der Pavillon wird abgerissen, Container werden aufgestellt und eine weitere Planung erfolgt | Zustimmung |
| ATU | 14.12.2021 | ö | Dem vorgeschlagenen Standort für die vorübergehende | Zustimmung |

| | | | | |
|-----------|------------|---|---|------------|
| | | | Containeranlage gem. Lageplan wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt eine Variantenplanung zur Erweiterung des Standortes Grundschule Kleiner Einstein, Arnegg zu veranlassen | |
| OV Arnegg | 09.11.2022 | ö | Vorstellung der Varianten, Zustimmung zu Variante 1 | Zustimmung |

II. Sachvortrag

In der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt am 14.12.2021 wurde die Verwaltung beauftragt, eine Variantenplanung zur Erweiterung des Standortes der Grundschule Kleiner Einstein in Arnegg zu veranlassen.

Das Büro beichle architekten wurde mit der Planung beauftragt. Der Verwaltung wurden drei Varianten vorgelegt, davon Variante 2 mit zwei unterschiedlichen Ausführungen. Die Planungen liegen anbei, werden in der Sitzung durch das Architektenbüro vorgestellt und sollen im ATU diskutiert werden.

Der Ortschaftsrat Arnegg hat sich mit den Planungen in seiner Sitzung am 14.11.2022 ausführlich beschäftigt und sich der Empfehlung der Verwaltung folgend für Variante 1 entschieden.

Eine grobe Kostenschätzung liegt ebenfalls als Anlage bei.

Zu den Varianten:

Variante 1:

Die Variante 1 ist vorgesehen auf dem Grundstück des jetzigen Schulgartens. Die Rektorin, Frau Renner-Häckh sieht keine Probleme, da der Schulgarten einfach in den hinteren Bereich des Schulgeländes verlegt werden kann.

Bei dieser Variante ist der Eingangsbereich vor das Bestandsgebäude gelegt und verbindet dieses mit dem Neubau. In dem Neubau wird die Kernzeitbetreuung ihre Heimat finden (Untergeschoss) und damit eine separate Lage mit direktem Zugang zum Außenbereich haben. Eine Anlieferung der Mensaküche ist über den vorgelagerten Parkplatz möglich.

Im Erdgeschoss werden zwei neue Klassenzimmer entstehen.

Variante 2 a/b:

Die beiden Varianten 2 a und b befinden sich auf der rückliegenden Seite zu dem Bestandsgebäude. Auch hier wird ein neuer Eingangsbereich geschaffen, der beide Gebäude miteinander verbindet. Die Varianten unterscheiden sich dadurch, dass bei Variante 2a die Kernzeitbetreuung im Untergeschoss / Hanglage und zwei Klassenzimmer im EG untergebracht werden. Dafür muss in die vorhandene Hanglage eingebaut werden, was aufwendige Erdarbeiten notwendig macht. Bei der Variante 2b wird auf der Ebene des Bestandsgebäudes angebaut und ein Geschoß aufgesetzt. Die Kernzeitbetreuung befindet sich dann im EG, zwei Klassenzimmer im OG.

Bei beiden Varianten verliert der vorhandene Pausenhof einen Großteil seiner Fläche.

Variante 3:

Bei der Variante 3 wird das neue Gebäude seitlich über einen gemeinsamen Eingangsbereich mit dem Bestandsgebäude verbunden. Die Kernzeitbetreuung befindet sich im EG und die zwei Klassenzimmer im OG.

Durch den seitlichen Anbau ist der Einblick auf den Schulhof unterbunden und die Bewirtschaftung der hinteren Grundstücksflächen nur schwer möglich.

Bei den Varianten 2b und 3 ist keine Aufstockung zu einem späteren Zeitpunkt möglich.

Schülerzahlen

Die Entwicklung der Schülerzahlen stellt sich nach heutiger Sicht sehr positiv dar. Die Schülerzahlen werden sich aufgrund der erhobenen Geburtenzahlen und der zurzeit in der Ortschaft Arnegg/Markbronn/Dietingen gemeldeten Kinder wie folgt in den kommenden Jahren entwickeln:

| | |
|-----------------|------------------|
| Schuljahr 23/24 | 31 Schüler*innen |
| Schuljahr 24/25 | 25 Schüler*innen |
| Schuljahr 25/26 | 35 Schüler*innen |
| Schuljahr 26/27 | 22 Schüler*innen |
| Schuljahr 27/28 | 34 Schüler*innen |
| Schuljahr 28/29 | 21 Schüler*innen |

Darüber hinaus ist mit Familienzuzügen aufgrund von Generationswechselln in den Ortschaften zu rechnen.

Für die weiteren Jahre ist im Kleinen Einstein mit einer stabilen Zweizügigkeit im zweijährigen Rhythmus zu rechnen. Des Weiteren muss beachtet werden, dass der Raum für die Kernzeitbetreuung schon jetzt zu klein ist und während der Corona-Pandemie einige Kinder für die Betreuung sogar abgelehnt werden mussten. Mit Blick auf die Zukunft, die Öffnungszeiten in unseren Kindergärten in der Ortschaft Arnegg muss auch bei der Grundschule eine Anschlussfähigkeit bei den Betreuungszeiten gegeben sein.

Die Verwaltung schläft vor, die Variante 1 weiter zu verfolgen. Die Rektorin, Frau Renner-Häckh, befürwortet ebenfalls die Variante 1.

Anmerkungen zur Finanzierung:

Bei der Kostenkalkulation für Variante 1 wurde die Erweiterung um ein Obergeschoss mit berechnet. Grundsätzlich besteht die Option einer möglichen Aufstockung zu einem späteren Zeitpunkt.

Die Finanzierung muss über die Beantragung von Fördermitteln für den Schulneubau sowie Fördermitteln für die Ganztagsbetreuung und ggfs. Ausgleichstockmitteln erfolgen.

IV. Nachhaltigkeitseinschätzung

- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.
 Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt bzw. liegt der Sitzungsvorlage nicht bei:
Der Nachhaltigkeitscheck erfolgt bei der Entwurfsplanung.

Externe Fachleute: Herr Beichle, beichle architekten

Verfasser



Jaeger, Anke

Amtsleiterin

Amt für Zentrale Dienste
und Gesellschaft

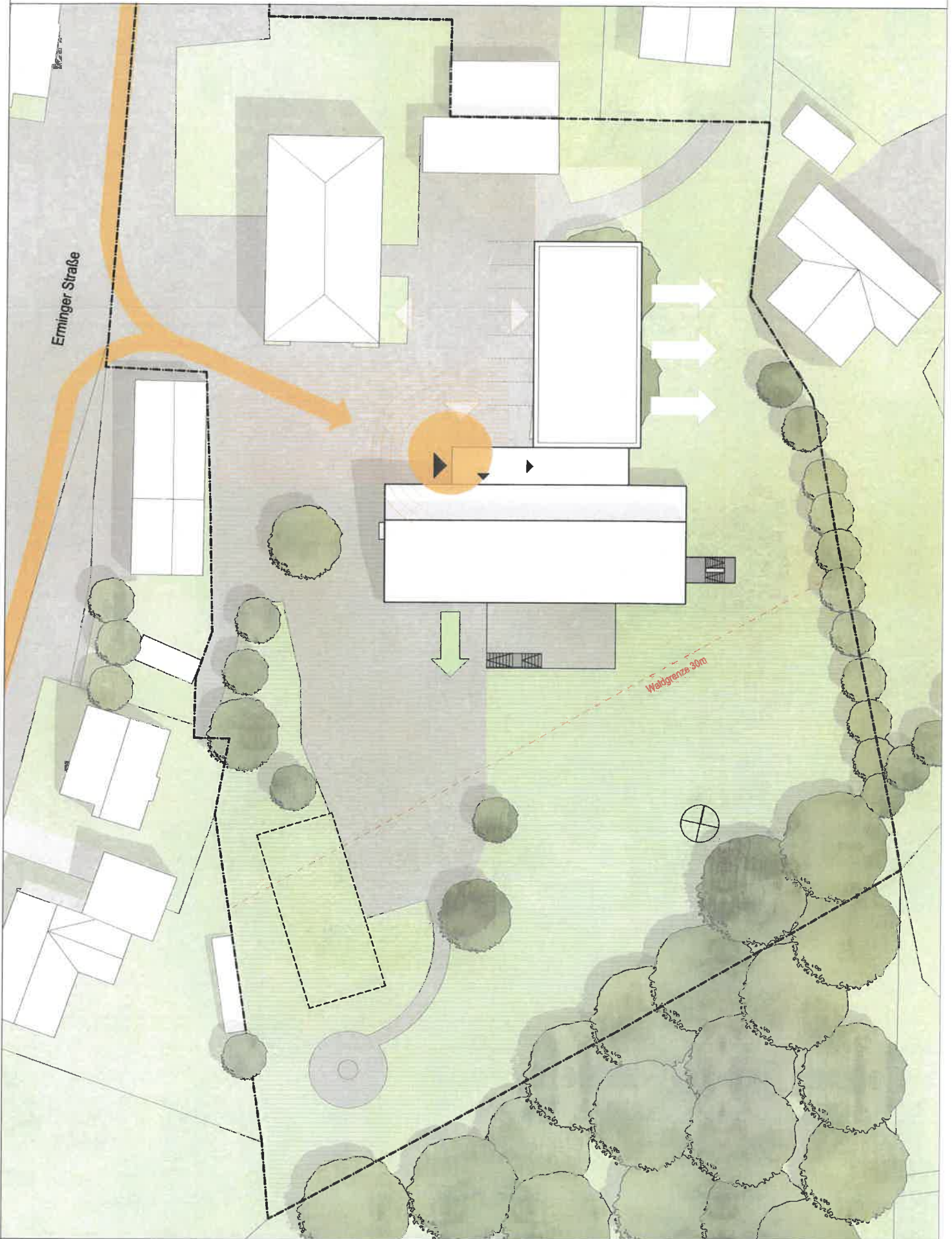
Beteiligte Ämter

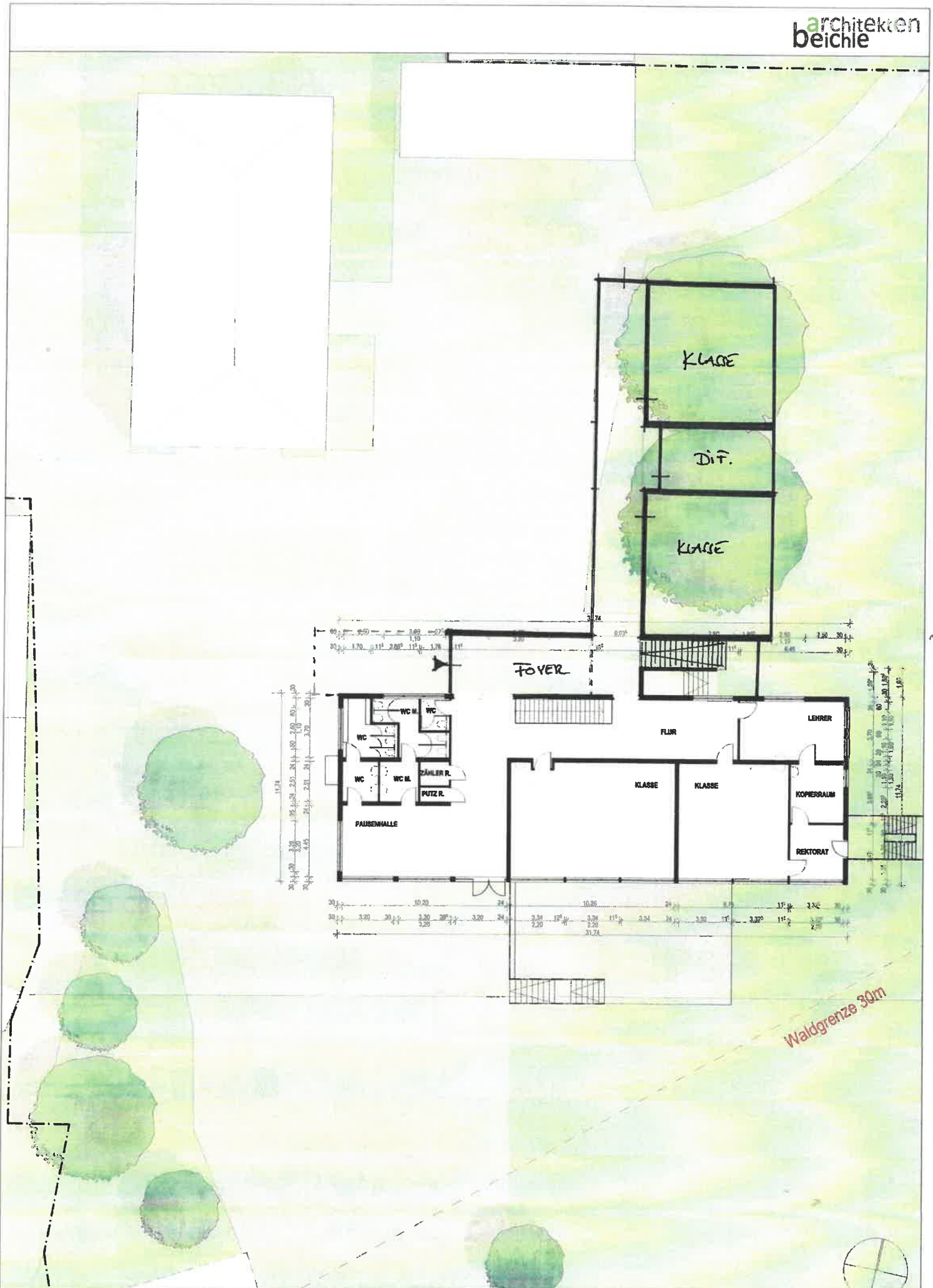


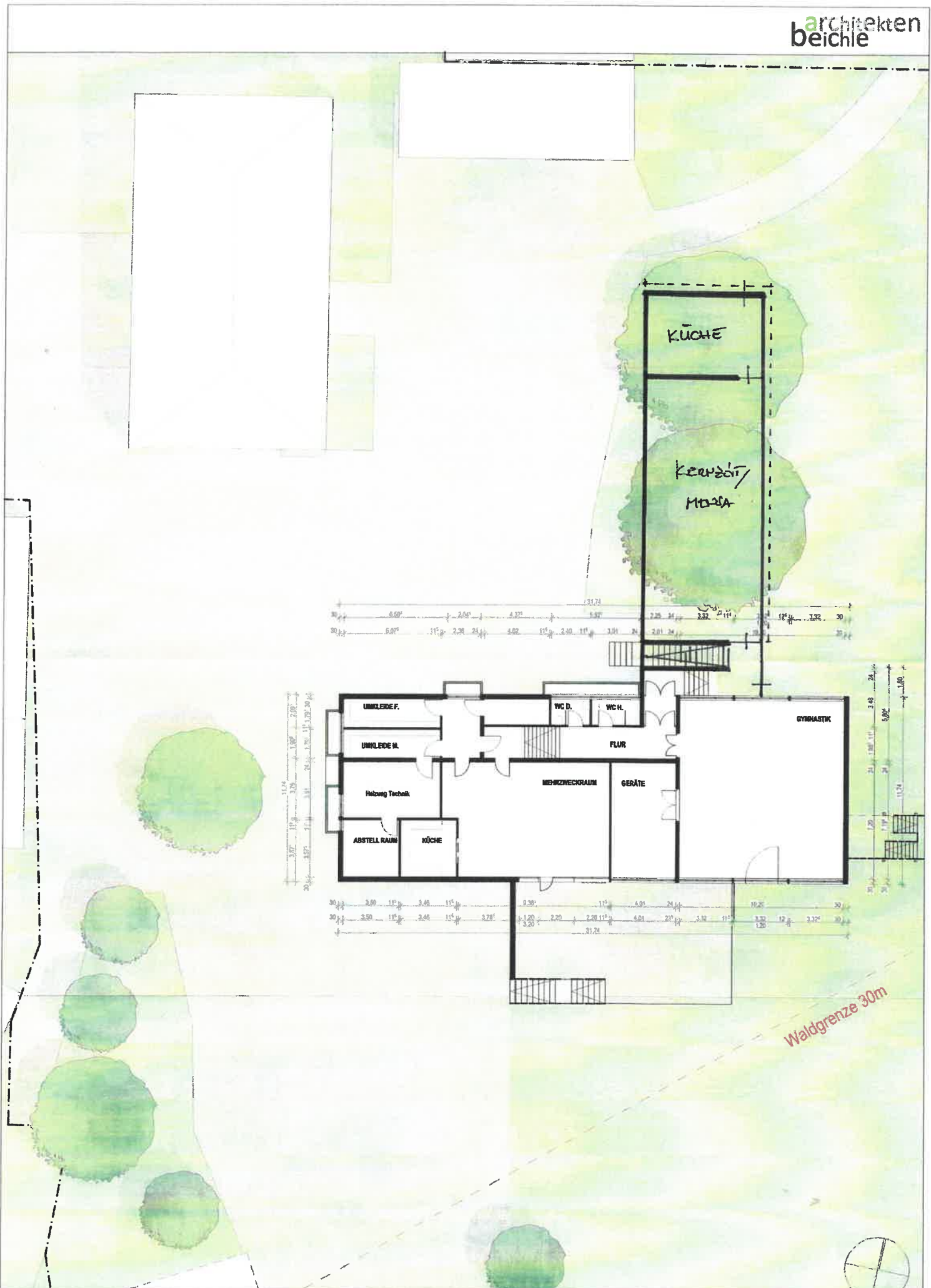
Wolfgang Würz

Fachbereichsleiter

Hochbau und
Gebäudemanagement







Phio n

Kostenüberschlag

19.10.2022

Projekt: **Schülerweiterung Amegg Variante 1**
UG EG

BGF: 670

BRI: 2350 NF: 535

| KG. | Bezeichnung | | EP | GP | |
|--|---------------------------------------|---------------------|-------------|-----------|-----------------------|
| 100 | Grundstück | 0 m ² | 0,00 € | o. Ansatz | € |
| 200 Herrichten und Erschließen | | | | | |
| | Frei machen | 1 Pau | | | 5.000,00 € |
| | Anschluss Fernwärme | 1 Pau | 0,00 € | | 0,00 € |
| | Leitung auf Grund | 20 m | 255,00 € | | 5.100,00 € |
| | Anschlußkosten Wasser | 1 Pau | 3.300,00 € | | 3.300,00 € |
| | Anschlußkosten Strom | 1 Pau | 6.000,00 € | | 6.000,00 € |
| | Anschlußkosten Telefon | 1 Pau | 4.000,00 € | | 4.000,00 € |
| | Anschlußkosten Kabel | 1 Pau | 2.600,00 € | | 2.600,00 € |
| 200 Summe Herrichten und Erschließen: | | | | | 26.000,00 € |
| 300 Baukonstruktion | | | | | |
| Tiefbau | | | | | |
| | Baustelleneinrichtung | 1 Pau | 11.500,00 € | | 11.500,00 € |
| | Aushub + 25% Wiederverfüllen | 600 m ³ | 56,00 € | | 33.600,00 € |
| Rohbau | | | | | |
| | Erdarbeiten + Kanal | 1 Pau | 12.500,00 € | | 12.500,00 € |
| | Baustelleneinrichtung | 1 Pau | 15.000,00 € | | 15.000,00 € |
| | Betonwände | 120 m ² | 140,00 € | | 16.800,00 € |
| | Aussenwände | 250 m ² | 140,00 € | | 35.000,00 € |
| | Innenwände | 350 m ² | 110,00 € | | 38.500,00 € |
| | Decken / Bopla | 1030 m ² | 150,00 € | | 154.500,00 € |
| | Abdichtung UG WW | 120 Pau | 52,00 € | | 6.240,00 € |
| | Treppen | 2 Pau | 16.000,00 € | | 32.000,00 € |
| | Dämmung | 120 m ² | 40,00 € | | 4.800,00 € |
| Dachdecker | | | | | |
| | Flachdach | | | | |
| | Dachabdichtung | 400 m ² | 65,00 € | | 26.000,00 € |
| | Dachbegrünung | 400 m ² | 80,00 € | | 32.000,00 € |
| | Dachdämmung | 400 m ² | 60,00 € | | 24.000,00 € |
| | Spengler | 150 Pau | 70,00 € | | 10.500,00 € |
| Fenster | | | | | |
| | Fenster | 270 m ² | 425,00 € | | 114.750,00 € |
| | Metallbau / Schlosser | 100 m ² | 350,00 € | | 35.000,00 € |
| | Treppenhausverglasung | 50 m ² | 420,00 € | | 21.000,00 € |
| | Hautüre | 1 Pau | 12.500,00 € | | 12.500,00 € |
| | Rolläden / Jalousien | 235 m ² | 180,00 € | | 42.300,00 € |
| Innentüren | | | | | |
| | Türen | 5 Stk | 650,00 € | | 3.250,00 € |
| | Sondertüren | 10 Stk | 1.250,00 € | | 12.500,00 € |
| | Metallbau / Schlosser | 20 m ² | 380,00 € | | 7.600,00 € |
| Putz / Trockenbau | | | | | |
| | Dämmung | 300 m ² | 38,00 € | | 11.400,00 € |
| | Aussenputz + Gerüst | 350 m ² | 92,00 € | | 32.200,00 € |
| | Zulage Verkleidung | 300 m ² | 200,00 € | | 60.000,00 € |
| | Innenputz / Trockenbau | 1200 m ² | 22,00 € | | 26.400,00 € |
| | Estrich | 550 qm | 40,00 € | | 22.000,00 € |
| | Schreiner | 1 Pau | 15.000,00 € | | 15.000,00 € |
| Fliesen | | | | | |
| | Platten / Fliesen Boden Treppe / Flur | 40 Stk | 165,00 € | | 6.600,00 € |
| | Platten / Fliesen Boden | 150 qm | 95,00 € | | 14.250,00 € |
| | Platten / Fliesen Wand | 40 qm | 90,00 € | | 3.600,00 € |
| | Bodenleger / Parkett | 400 qm | 95,00 € | | 38.000,00 € |
| | Malerarbeiten | 1800 qm | 16,00 € | | 28.800,00 € |
| | Unvorhergesehenes 5% | 1 Pau | 47.429,50 | | 47.429,50 € |
| 300 Gesamtkosten Baukonstruktion | | | | | 1.007.519,50 € |

| | | | | |
|--|-----|-------|-----------------------------|-----------------------|
| 400 Haustechnik | | | | |
| Heizung | 1 | Pau | 40.000,00 € | 40.000,00 € |
| Sanitär | 18 | Stk | 2.000,00 € | 36.000,00 € |
| Fußbodenheizung | 550 | qm | 38,00 € | 20.900,00 € |
| Lüftung | 6 | Stk | 6.000,00 € | 36.000,00 € |
| Aufzug | 1 | Pau | 40.000,00 € | 40.000,00 € |
| Blitzschutz | 1 | Pau | 4.500,00 € | 4.500,00 € |
| Elektro | 6 | Pau | 25.000,00 € | 150.000,00 € |
| 400 Gesamtkosten Haustechnik | | | | 327.400,00 € |
| 500 Außenanlagen | | | | |
| befestigte Flächen | 300 | qm | 80,00 € | 24.000,00 € |
| Unterbau | 300 | qm | 40,00 € | 12.000,00 € |
| Pflaster Hof, Stellplätze, Zufahrt | 300 | qm | 70,00 € | 21.000,00 € |
| Gehweg anarbeiten | 0 | Pausc | 3.200,00 € | 0,00 € |
| Grünflächen | 300 | qm | 40,00 € | 12.000,00 € |
| Bepflanzung | 1 | Pausc | 5.000,00 € | 5.000,00 € |
| Spielplatz | 1 | Pausc | 15.000,00 € | 15.000,00 € |
| 500 Summe Außenanlagen | | | | 89.000,00 € |
| 600 Zusätzliche Maßnahmen, Möbel betriebliche Einbauten | | | | |
| Kachelofen, Küche, Möbel Leuchten, | 4 | Stk | 10.000,00 € | 40.000,00 € |
| 600 Summe zusätzliche Maßnahmen, Möbel: | | | | 40.000,00 € |
| 700 Baunebenkosten | | | KGr.3-4, 6 teilweise | |
| Architekt LPH 1-4 | | | 45.000,00 € | 45.000,00 € |
| Architekt / Bauleitung 5 -8 | | | 125.000,00 € | 125.000,00 € |
| Vermesser | | | 4.500,00 € | 4.500,00 € |
| ENEV | | | 6.500,00 € | 6.500,00 € |
| Tragwerksplaner | | | 52.500,00 € | 52.500,00 € |
| HLS Ingenieur | | | 15.000,00 € | 15.000,00 € |
| Elektro Projekt. | | | 12.500,00 € | 12.500,00 € |
| Blowerdoor Test | | | 6.500,00 € | 6.500,00 € |
| Schallschutzgutachten | | | 2.500,00 € | 2.500,00 € |
| Gebühren | | | 5.000,00 € | 5.000,00 € |
| Nebenkosten | | | 5.000,00 € | 5.000,00 € |
| 700 Summe Baunebenkosten | | | | 280.000,00 € |
| Gesamtsumme (netto): | | | | 1.769.919,50 € |
| zzgl 19% MWSt. | | | | 336.284,71 € |
| Gesamtbruttosumme: | | | | 2.106.204,21 € |

Projekt: Schulerweiterung Arnegg Variante 1
mit Obergeschoss - UG EG OG

BGF: 1010

BRI: 3550 NF: 785

| KG. | Bezeichnung | | EP | GP | |
|--|---------------------------------------|---------------------|-------------|----|-----------------------|
| | 100 Grundstück | 0 m ² | 0,00 € | | o.Ansatz € |
| 200 Herrichten und Erschließen | | | | | |
| | Frei machen | 1 Pau | | | 5.000,00 € |
| | Anschluss Fernwärme | 1 Pau | 0,00 € | | 0,00 € |
| | Leitung auf Grund | 20 m | 255,00 € | | 5.100,00 € |
| | Anschlusskosten Wasser | 1 Pau | 3.300,00 € | | 3.300,00 € |
| | Anschlusskosten Strom | 1 Pau | 6.000,00 € | | 6.000,00 € |
| | Anschlusskosten Telefon | 1 Pau | 4.000,00 € | | 4.000,00 € |
| | Anschlusskosten Kabel | 1 Pau | 2.600,00 € | | 2.600,00 € |
| 200 Summe Herrichten und Erschließen: | | | | | 26.000,00 € |
| 300 Baukonstruktion | | | | | |
| Tiefbau | | | | | |
| | Baustelleneinrichtung | 1 Pau | 11.500,00 € | | 11.500,00 € |
| | Aushub + 25% Wiederverfüllen | 600 m ³ | 56,00 € | | 33.600,00 € |
| Rohbau | | | | | |
| | Erdarbeiten + Kanal | 1 Pau | 12.500,00 € | | 12.500,00 € |
| | Baustelleneinrichtung | 1 Pau | 17.000,00 € | | 17.000,00 € |
| | Betonwände | 150 m ² | 140,00 € | | 21.000,00 € |
| | Aussenwände | 430 m ² | 140,00 € | | 60.200,00 € |
| | Innenwände | 520 m ² | 110,00 € | | 57.200,00 € |
| | Decken / Bopla | 1360 m ² | 150,00 € | | 204.000,00 € |
| | Abdichtung UG WW | 120 Pau | 52,00 € | | 6.240,00 € |
| | Treppen | 3 Pau | 16.000,00 € | | 48.000,00 € |
| | Dämmung | 120 m ² | 40,00 € | | 4.800,00 € |
| Dachdecker | | | | | |
| | Flachdach | | | | |
| | Dachabdichtung | 400 m ² | 65,00 € | | 26.000,00 € |
| | Dachbegrünung | 400 m ² | 80,00 € | | 32.000,00 € |
| | Dachdämmung | 400 m ² | 60,00 € | | 24.000,00 € |
| | Spengler | 200 Pau | 70,00 € | | 14.000,00 € |
| Fenster | | | | | |
| | Fenster | 370 m ² | 425,00 € | | 157.250,00 € |
| | Metallbau / Schlosser | 140 m ² | 350,00 € | | 49.000,00 € |
| | Treppenhausverglasung | 80 m ² | 420,00 € | | 33.600,00 € |
| | Haustüre | 1 Pau | 12.500,00 € | | 12.500,00 € |
| | Rolladen / Jalousien | 335 m ² | 180,00 € | | 60.300,00 € |
| Innentüren | | | | | |
| | Türen | 8 Stk | 650,00 € | | 5.200,00 € |
| | Sondertüren | 12 Stk | 1.250,00 € | | 15.000,00 € |
| | Metallbau / Schlosser | 30 m ² | 380,00 € | | 11.400,00 € |
| Putz / Trockenbau | | | | | |
| | Dämmung | 500 m ² | 38,00 € | | 19.000,00 € |
| | Aussenputz + Gerüst | 600 m ² | 92,00 € | | 55.200,00 € |
| | Zulage Verkleidung | 500 m ² | 200,00 € | | 100.000,00 € |
| | Innenputz / Trockenbau | 1800 m ² | 22,00 € | | 39.600,00 € |
| | Estrich | 800 qm | 40,00 € | | 32.000,00 € |
| | Schreiner | 1 Pau | 25.000,00 € | | 25.000,00 € |
| Fliesen | | | | | |
| | Platten / Fliesen Boden Treppe / Flur | 60 Stk | 165,00 € | | 9.900,00 € |
| | Platten / Fliesen Boden | 200 qm | 95,00 € | | 19.000,00 € |
| | Platten / Fliesen Wand | 60 qm | 90,00 € | | 5.400,00 € |
| | Bodenleger / Parkett | 620 qm | 95,00 € | | 58.900,00 € |
| | Malerarbeiten | 2500 qm | 16,00 € | | 40.000,00 € |
| | Unvorhergesehenes 5% | 1 Pau | 65.439,50 | | 65.439,50 € |
| 300 Gesamtkosten Baukonstruktion | | | | | 1.385.729,50 € |

| | | | | |
|--|-----|-------|-----------------------------|-----------------------|
| 400 Haustechnik | | | | |
| Heizung | 1 | Pau | 40.000,00 € | 40.000,00 € |
| Sanitär | 24 | Stk | 2.000,00 € | 48.000,00 € |
| Fußbodenheizung | 800 | qm | 38,00 € | 30.400,00 € |
| Lüftung | 9 | Stk | 6.000,00 € | 54.000,00 € |
| Aufzug | 1 | Pau | 50.000,00 € | 50.000,00 € |
| Blitzschutz | 1 | Pau | 4.500,00 € | 4.500,00 € |
| Elektro | 9 | Pau | 25.000,00 € | 225.000,00 € |
| 400 Gesamtkosten Haustechnik | | | | 451.900,00 € |
| 500 Außenanlagen | | | | |
| befestigte Flächen | 300 | qm | 80,00 € | 24.000,00 € |
| Unterbau | 300 | qm | 40,00 € | 12.000,00 € |
| Pflaster Hof, Stellplätze, Zufahrt | 300 | qm | 70,00 € | 21.000,00 € |
| Gehweg anarbeiten | 0 | Pausc | 3.200,00 € | 0,00 € |
| Grünflächen | 300 | qm | 40,00 € | 12.000,00 € |
| Bepflanzung | 1 | Pausc | 5.000,00 € | 5.000,00 € |
| Spielplatz | 1 | Pausc | 15.000,00 € | 15.000,00 € |
| 500 Summe Außenanlagen | | | | 89.000,00 € |
| 600 Zusätzliche Maßnahmen, Möbel betriebliche Einbauten | | | | |
| Kachelofen, Küche, Möbel | | | | |
| Leuchten, | 6 | Stk | 10.000,00 € | 60.000,00 € |
| 600 Summe zusätzliche Maßnahmen, Möbel: | | | | 60.000,00 € |
| 700 Baunebenkosten | | | KGr.3-4, 6 teilweise | |
| Architekt LPH 1-4 | | | 60.000,00 € | 60.000,00 € |
| Architekt / Bauleitung 5 -8 | | | 165.000,00 € | 165.000,00 € |
| Vermesser | | | 4.500,00 € | 4.500,00 € |
| ENEV | | | 8.500,00 € | 8.500,00 € |
| Tragwerksplaner | | | 70.000,00 € | 70.000,00 € |
| HLS Ingenieur | | | 20.000,00 € | 20.000,00 € |
| Elektro Projekt. | | | 17.000,00 € | 17.000,00 € |
| Blowerdoor Test | | | 8.500,00 € | 8.500,00 € |
| Schallschutzgutachten | | | 3.000,00 € | 3.000,00 € |
| Gebühren | | | 6.500,00 € | 6.500,00 € |
| Nebenkosten | | | 6.500,00 € | 6.500,00 € |
| 700 Summe Baunebenkosten | | | | 369.500,00 € |
| Gesamtsumme (netto): | | | | 2.382.129,50 € |
| zzgl 19% MWSt. | | | | 452.604,61 € |
| Gesamtbruttosumme: | | | | 2.834.734,11 € |

Beichle V1

Kostenschätzung

Kostenschätzung Datenstand: 19.10.2022 Kostenstand: 3. Quartal 2022 DIN 276:2018-12

Flächen und Rauminhalte

Seite: 1

Flächen nach DIN 277-1:2016-1

| Bezeichnung | Regelfall (R) | Sonderfall (S) | Gesamt |
|---------------------------|---------------|----------------|--------------------|
| Nutzungsfläche | | | 535 m ² |
| Verkehrsfläche | | | |
| Technikfläche | | | |
| Netto-Raumfläche | | | 535 m ² |
| Konstruktions-Grundfläche | | | 135 m ² |
| Brutto-Grundfläche | | | 670 m ² |

Rauminhalte nach DIN 277-1:2016-1

| Bezeichnung | Regelfall (R) | Sonderfall (S) | Gesamt |
|-------------------|---------------|----------------|---------------------|
| Brutto-Rauminhalt | | | 2350 m ³ |
| Netto-Rauminhalt | | | |

Flächen des Baugrundstücks

| Bezeichnung | Regelfall (R) | Sonderfall (S) | Gesamt |
|--------------------|---------------|----------------|--------|
| Bebaute Fläche | | | |
| Unbebaute Fläche | | | |
| Grundstücksfläche | | | |
| Außenanlagenfläche | | | |

Raumlufttechnisch behandelte Flächen (RTL)

| Bezeichnung | Regelfall (R) | Sonderfall (S) | Gesamt |
|---------------------------|---------------|----------------|--------|
| Beheizte Fläche | | | |
| Entlüftete Fläche | | | |
| Be- und Entlüftete Fläche | | | |
| Teilklimatisierte Fläche | | | |
| Klimatisierte Fläche | | | |

Beichle V1

Kostenschätzung

Kostenschätzung Datenstand: 19.10.2022 Kostenstand: 3. Quartal 2022 DIN 276:2018-12

| Zusammenfassung Kosten nach DIN 276 | | | | | Seite: 2 |
|-------------------------------------|------------------------------|----------|---------------------|---------------|---------------------|
| Kostengruppe | Menge | Einheit | KKW [€] | Kosten [€] | Summe [€] |
| 100 | Grundstück | 0,00 | GF | 0,00 | 0,00 |
| 200 | Vorbereitende Maßnahmen | 0,00 | GF | 0,00 | 35.647,08 |
| 300 | Bauwerk – Baukonstruktionen | 2.350,00 | BRI | 403,96 | 949.300,00 |
| 400 | Bauwerk – Technische Anlagen | 2.350,00 | BRI | 119,70 | 281.295,00 |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen | 0,00 | AF | 0,00 | 0,00 |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | 2.350,00 | BRI | 20,45 | 48.057,50 |
| 700 | Baunebenkosten | 2.350,00 | BRI | 141,39 | 332.261,00 |
| 800 | Finanzierung | 2.350,00 | BRI | 0,00 | 0,00 |
| Gesamtkosten | | | 2.350,00 BRI | 700,66 | 1.646.560,58 |

| Zusammenstellung | Kosten | Zuschlag | Aufrundung | Summe |
|---|-------------------|----------|------------|---------------------|
| 100 Grundstück | | | | |
| 200 Vorbereitende Maßnahmen | 35.647,08 | | | 35.647,08 |
| 300 Bauwerk – Baukonstruktionen | 949.300,00 | | | 949.300,00 |
| 400 Bauwerk – Technische Anlagen | 281.295,00 | | | 281.295,00 |
| 500 Außenanlagen und Freiflächen | | | | |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | 48.057,50 | | | 48.057,50 |
| 700 Baunebenkosten | 332.261,00 | | | 332.261,00 |
| 800 Finanzierung | | | | |
| Gesamtkosten | | | | 1.646.560,58 |
| Kosten des Bauwerks | | | | 1.230.595,00 |
| Alle Kosten exkl. Mehrwertsteuer | | | | |

| Zusammenstellung Mehrwertsteuer | Netto | MwSt. Satz | MwSt. | Brutto |
|----------------------------------|---------------------|------------|------------|---------------------|
| 100 Grundstück | | 0,00 | | |
| 200 Vorbereitende Maßnahmen | 35.647,08 | 19,00 | 6.772,95 | 42.420,03 |
| 300 Bauwerk – Baukonstruktionen | 949.300,00 | 19,00 | 180.367,00 | 1.129.667,00 |
| 400 Bauwerk – Technische Anlagen | 281.295,00 | 19,00 | 53.446,05 | 334.741,05 |
| 500 Außenanlagen und Freiflächen | | 19,00 | | |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke | 48.057,50 | 19,00 | 9.130,93 | 57.188,43 |
| 700 Baunebenkosten | 332.261,00 | 19,00 | 63.129,59 | 395.390,59 |
| 800 Finanzierung | | 19,00 | | |
| Gesamtkosten | 1.646.560,58 | | 312.846,51 | 1.959.407,09 |
| Kosten des Bauwerks | 1.230.595,00 | | 233.813,05 | 1.464.408,05 |

Bauherr(in)

Architekt(in) / Planer(in)

Ort, Datum, Unterschrift

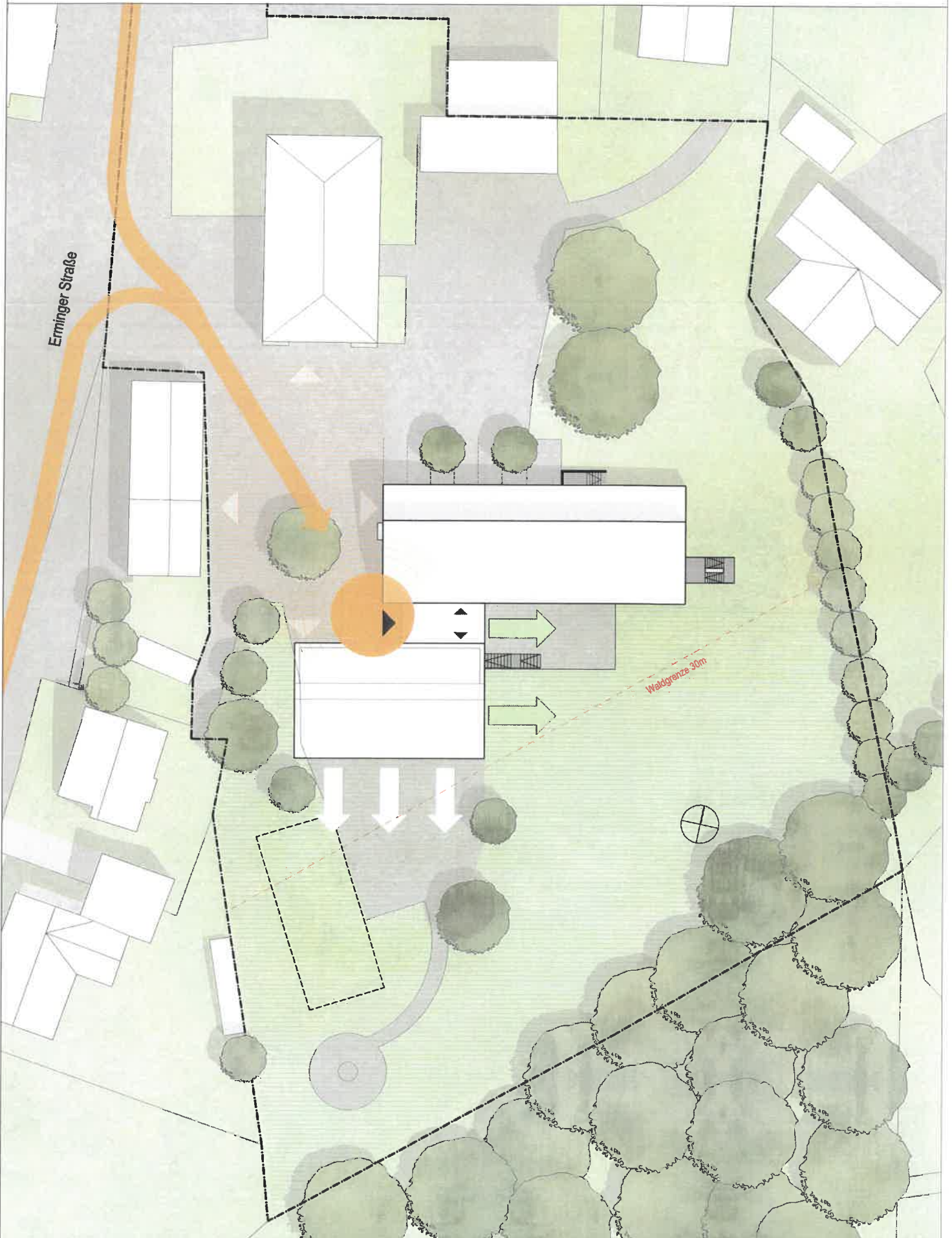
Ort, Datum, Unterschrift

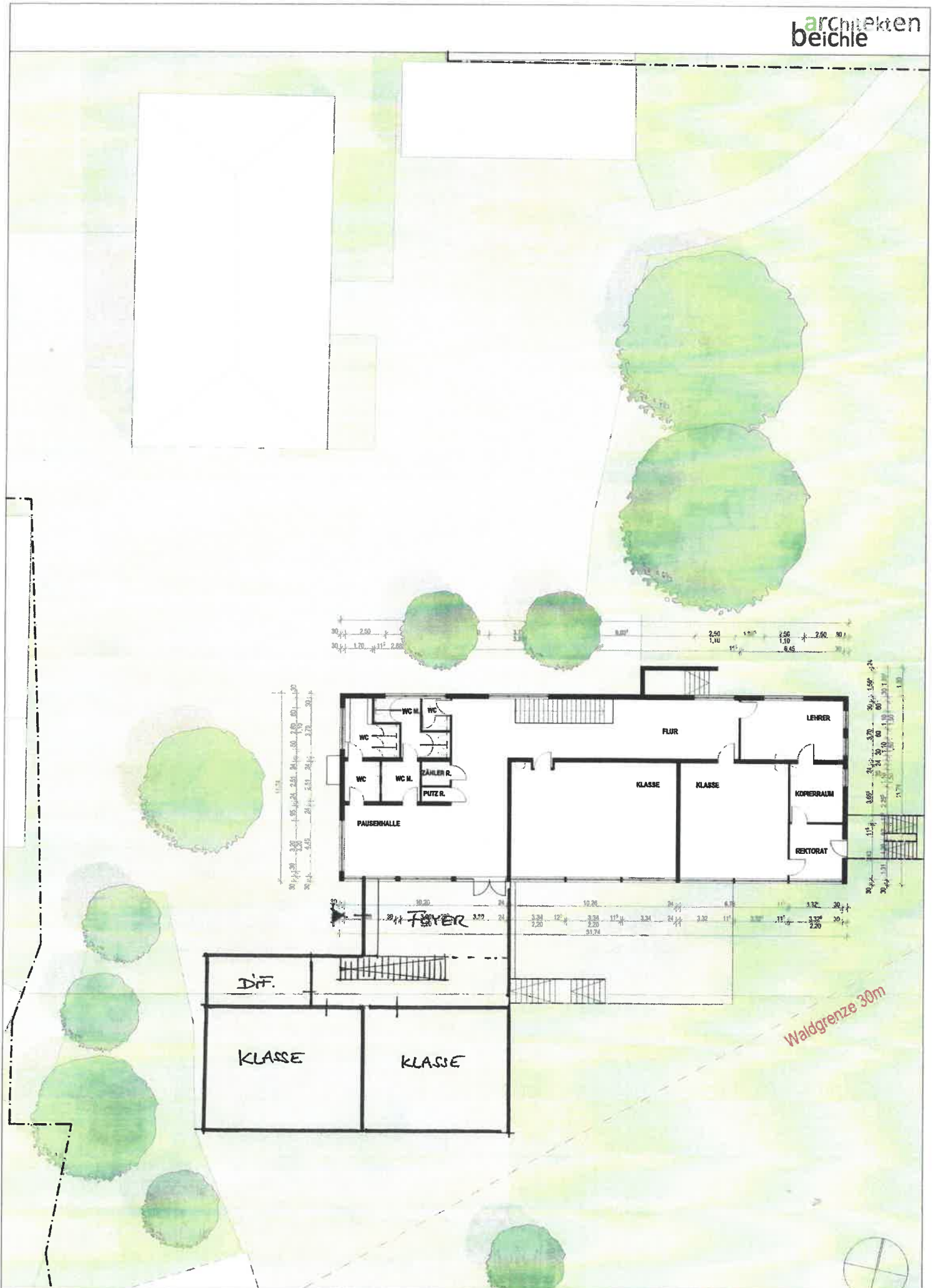
Beichle V1

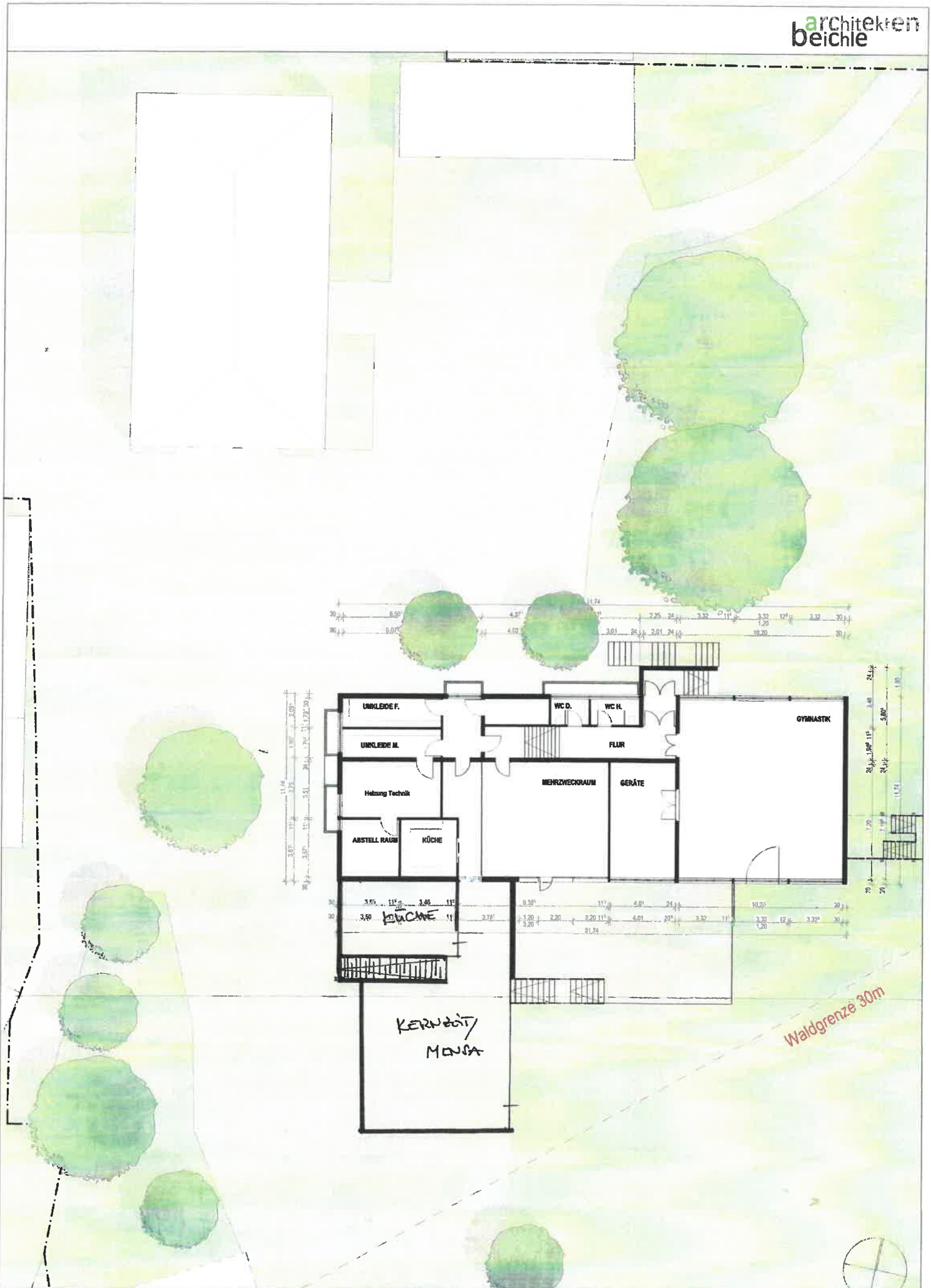
Kostenschätzung

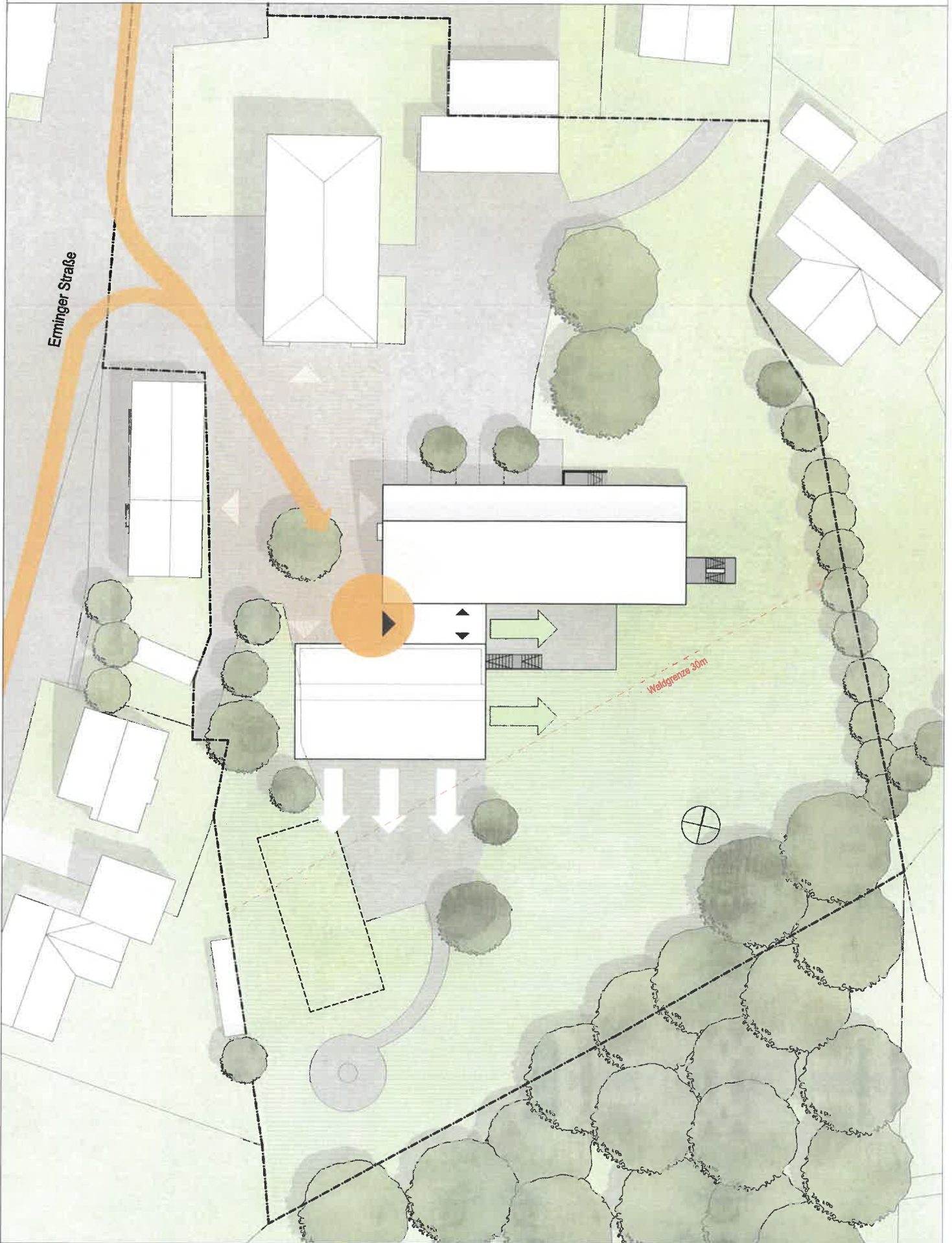
Kostenschätzung Datenstand: 19.10.2022 Kostenstand: 3. Quartal 2022 DIN 276:2018-12

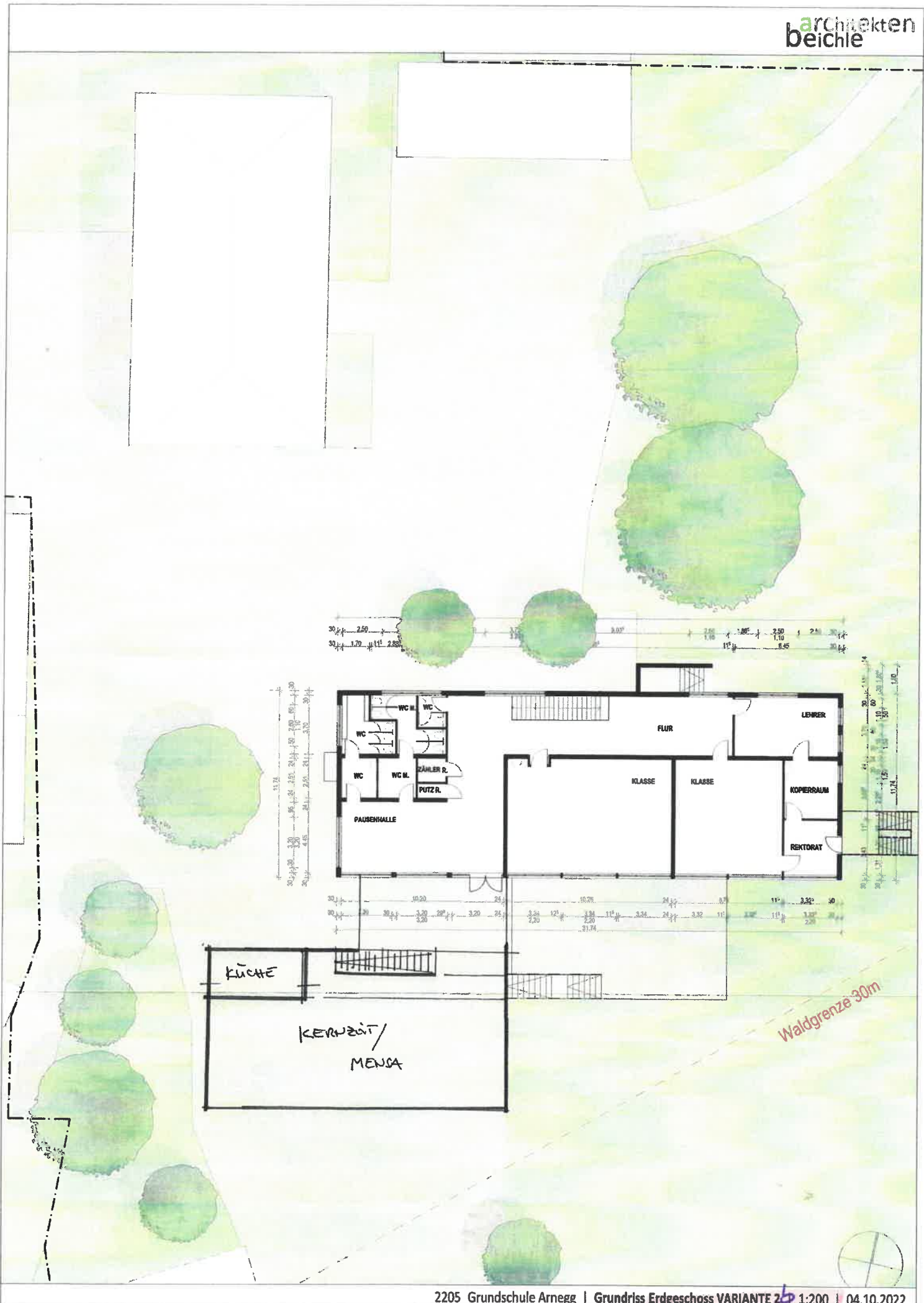
| BKI Kostenschätzung (2. Ebene) | | | | Seite: 3 |
|--------------------------------|--|---------------|---------|-------------------|
| KG-Nummer | Bezeichnung / Beschreibungen | Menge Einheit | KKW [€] | Kosten [€] |
| 100 | Grundstück | 0,00 GF | 0,00 | 0,00 |
| 200 | Vorbereitende Maßnahmen | 0,00 GF | 0,00 | 35.647,08 |
| 300 | Bauwerk – Baukonstruktionen | 2.350,00 BRI | 403,96 | 949.300,00 |
| 310 | Baugrube / Erdbau | 630,00 m³ | 58,00 | 36.540,00 |
| 320 | Gründung, Unterbau | 320,00 m² | 430,00 | 137.600,00 |
| 330 | Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen | 400,00 m² | 750,00 | 300.000,00 |
| 340 | Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen | 410,00 m² | 350,00 | 143.500,00 |
| 350 | Decken/Horizontale Baukonstruktionen | 280,00 m² | 440,00 | 123.200,00 |
| 360 | Dächer | 340,00 m² | 450,00 | 153.000,00 |
| 380 | Baukonstruktive Einbauten | 2.350,00 BRI | 3,60 | 8.460,00 |
| 390 | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen | 2.350,00 BRI | 20,00 | 47.000,00 |
| 400 | Bauwerk – Technische Anlagen | 2.350,00 BRI | 119,70 | 281.295,00 |
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | 2.350,00 BRI | 14,00 | 32.900,00 |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen | 2.350,00 BRI | 18,00 | 42.300,00 |
| 430 | Raumluftechnische Anlagen | 2.350,00 BRI | 15,00 | 35.250,00 |
| 440 | Elektrische Anlagen | 2.350,00 BRI | 33,00 | 77.550,00 |
| 450 | Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen | 2.350,00 BRI | 8,70 | 20.445,00 |
| 460 | Förderanlagen | 2.350,00 BRI | 5,20 | 12.220,00 |
| 470 | Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen | 2.350,00 BRI | 12,00 | 28.200,00 |
| 480 | Gebäude- und Anlagenautomation | 2.350,00 BRI | 12,00 | 28.200,00 |
| 490 | Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen | 2.350,00 BRI | 1,80 | 4.230,00 |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen | 0,00 AF | 0,00 | 0,00 |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | 2.350,00 BRI | 20,45 | 48.057,50 |
| 700 | Baunebenkosten | 2.350,00 BRI | 141,39 | 332.261,00 |
| 800 | Finanzierung | 2.350,00 BRI | 0,00 | 0,00 |













Projekt: Schulerweiterung Arnegg Variante 2
EG OG

BGF: 670

BRI: 2350 NF: 535

| KGr. | Bezeichnung | | EP | GP | |
|--|---------------------------------------|---------------------|-------------|-----------|-----------------------|
| 100 | Grundstück | 0 m ² | 0,00 € | o. Ansatz | € |
| 200 Herrichten und Erschließen | | | | | |
| | Frei machen | 1 Pau | | | 5.000,00 € |
| | Anschluss Fernwärme | 1 Pau | 0,00 € | | 0,00 € |
| | Leitung auf Grund | 18 m | 255,00 € | | 4.590,00 € |
| | Anschlußkosten Wasser | 1 Pau | 3.300,00 € | | 3.300,00 € |
| | Anschlußkosten Strom | 1 Pau | 6.000,00 € | | 6.000,00 € |
| | Anschlußkosten Telefon | 1 Pau | 4.000,00 € | | 4.000,00 € |
| | Anschlußkosten Kabel | 1 Pau | 2.600,00 € | | 2.600,00 € |
| 200 Summe Herrichten und Erschließen: | | | | | 25.490,00 € |
| 300 Baukonstruktion | | | | | |
| Tiefbau | | | | | |
| | Baustelleneinrichtung | 1 Pau | 9.000,00 € | | 9.000,00 € |
| | Aushub + 25% Wiederverfüllen | 300 m ³ | 56,00 € | | 16.800,00 € |
| Rohbau | | | | | |
| | Erdarbeiten + Kanal | 1 Pau | 12.500,00 € | | 12.500,00 € |
| | Baustelleneinrichtung | 1 Pau | 15.000,00 € | | 15.000,00 € |
| | Betonwände | 50 m ² | 140,00 € | | 7.000,00 € |
| | Aussenwände | 340 m ² | 140,00 € | | 47.600,00 € |
| | Innenwände | 350 m ² | 110,00 € | | 38.500,00 € |
| | Decken / Bopla | 1050 m ² | 150,00 € | | 157.500,00 € |
| | Abdichtung UG WW | 20 Pau | 52,00 € | | 1.040,00 € |
| | Treppen | 1 Pau | 16.000,00 € | | 16.000,00 € |
| | Dämmung | 20 m ² | 40,00 € | | 800,00 € |
| Dachdecker | | | | | |
| | Flachdach | | | | |
| | Dachabdichtung | 400 m ² | 65,00 € | | 26.000,00 € |
| | Dachbegrünung | 400 m ² | 80,00 € | | 32.000,00 € |
| | Dachdämmung | 400 m ² | 60,00 € | | 24.000,00 € |
| | Spengler | 150 Pau | 70,00 € | | 10.500,00 € |
| Fenster | | | | | |
| | Fenster | 300 m ² | 425,00 € | | 127.500,00 € |
| | Metallbau / Schlosser | 120 m ² | 350,00 € | | 42.000,00 € |
| | Treppenhausverglasung | 65 m ² | 420,00 € | | 27.300,00 € |
| | Haustüre | 1 Pau | 12.500,00 € | | 12.500,00 € |
| | Rolläden / Jalousien | 250 m ² | 180,00 € | | 45.000,00 € |
| Innentüren | | | | | |
| | Türen | 5 Stk | 650,00 € | | 3.250,00 € |
| | Sondertüren | 10 Stk | 1.250,00 € | | 12.500,00 € |
| | Metallbau / Schlosser | 20 m ² | 380,00 € | | 7.600,00 € |
| Putz / Trockenbau | | | | | |
| | Dämmung | 350 m ² | 38,00 € | | 13.300,00 € |
| | Aussenputz + Gerüst | 400 m ² | 92,00 € | | 36.800,00 € |
| | Zulage Verkleidung | 350 m ² | 200,00 € | | 70.000,00 € |
| | Innenputz / Trockenbau | 1200 m ² | 22,00 € | | 26.400,00 € |
| | Estrich | 550 qm | 40,00 € | | 22.000,00 € |
| | Schreiner | 1 Pau | 15.000,00 € | | 15.000,00 € |
| Fliesen | | | | | |
| | Platten / Fliesen Boden Treppe / Flur | 40 Stk | 165,00 € | | 6.600,00 € |
| | Platten / Fliesen Boden | 150 qm | 95,00 € | | 14.250,00 € |
| | Platten / Fliesen Wand | 40 qm | 90,00 € | | 3.600,00 € |
| | Bodenleger / Parkett | 400 qm | 95,00 € | | 38.000,00 € |
| | Malerarbeiten | 1800 qm | 16,00 € | | 28.800,00 € |
| | Unvorhergesehenes 5% | 1 Pau | 47.882,00 | | 47.882,00 € |
| 300 Gesamtkosten Baukonstruktion | | | | | 1.014.522,00 € |

| | | | | |
|--|-----|-------|-----------------------------|-----------------------|
| 400 Haustechnik | | | | |
| Heizung | 1 | Pau | 40.000,00 € | 40.000,00 € |
| Sanitär | 18 | Stk | 2.000,00 € | 36.000,00 € |
| Fußbodenheizung | 550 | qm | 38,00 € | 20.900,00 € |
| Lüftung | 6 | Stk | 6.000,00 € | 36.000,00 € |
| Aufzug | 1 | Pau | 40.000,00 € | 40.000,00 € |
| Blitzschutz | 1 | Pau | 4.500,00 € | 4.500,00 € |
| Elektro | 6 | Pau | 25.000,00 € | 150.000,00 € |
| 400 Gesamtkosten Haustechnik | | | | 327.400,00 € |
| 500 Außenanlagen | | | | |
| befestigte Flächen | 300 | qm | 80,00 € | 24.000,00 € |
| Unterbau | 300 | qm | 40,00 € | 12.000,00 € |
| Pflaster Hof, Stellplätze, Zufahrt | 300 | qm | 70,00 € | 21.000,00 € |
| Gehweg anarbeiten | 0 | Pausc | 3.200,00 € | 0,00 € |
| Grünflächen | 300 | qm | 40,00 € | 12.000,00 € |
| Bepflanzung | 1 | Pausc | 5.000,00 € | 5.000,00 € |
| Spielplatz | 1 | Pausc | 15.000,00 € | 15.000,00 € |
| 500 Summe Außenanlagen | | | | 89.000,00 € |
| 600 Zusätzliche Maßnahmen, Möbel betriebliche Einbauten | | | | |
| Kachelofen, Küche, Möbel Leuchten, | 4 | Stk | 10.000,00 € | 40.000,00 € |
| 600 Summe zusätzliche Maßnahmen, Möbel: | | | | 40.000,00 € |
| 700 Baunebenkosten | | | KGr.3-4, 6 teilweise | |
| Architekt LPH 1-4 | | | 45.000,00 € | 45.000,00 € |
| Architekt / Bauleitung 5 -8 | | | 125.000,00 € | 125.000,00 € |
| Vermesser | | | 4.500,00 € | 4.500,00 € |
| ENEV | | | 6.500,00 € | 6.500,00 € |
| Tragwerksplaner | | | 52.500,00 € | 52.500,00 € |
| HLS Ingenieur | | | 15.000,00 € | 15.000,00 € |
| Elektro Projekt. | | | 12.500,00 € | 12.500,00 € |
| Blowerdoor Test | | | 6.500,00 € | 6.500,00 € |
| Schallschutzgutachten | | | 2.500,00 € | 2.500,00 € |
| Gebühren | | | 5.000,00 € | 5.000,00 € |
| Nebenkosten | | | 5.000,00 € | 5.000,00 € |
| 700 Summe Baunebenkosten | | | | 280.000,00 € |
| Gesamtsumme (netto): | | | | 1.776.412,00 € |
| zzgl 19% MWSt. | | | | 337.518,28 € |
| Gesamtbruttosumme: | | | | 2.113.930,28 € |

