



**Gemeinde Blaustein  
Alb-Donau-Kreis  
Beschlussvorlage**

**Beratungsgremium: Gemeinderat**

**Sitzung am 16.07.2013**

**Vorlagen Nr. 43/2013**

öffentlich  
 nicht-öffentlich

**Beratungsgegenstand:**

Bauantrag über den Neubau von 4 Kettenhäusern im Baugebiet Pfaffenhaus V, Hannah-Arendt-Weg 3, 5, 7 und 9, Flst. 1040/1-4), Ortsteil Ehrenstein

**Beschlussantrag:**

Zustimmung und Erteilung des Einvernehmens

**Vorberatungen keine**

**Empfehlung der Vorberatung:**

**Thomas Kayser  
Bürgermeister**

**Sachvortrag:**

Im Rahmen der 1. Bebauungsplanänderung mit Erweiterung Pfaffenhau V wurden dem Bauträger Casa Nova im westlichen Anschluss an das geplante Mehrfamilienwohnhaus 4 Grundstücke zur Errichtung von Kettenhäusern zugeteilt. Die einzelnen Baugesuche wurden nun mit Antrag vom 03.07.2013 zur baurechtlichen Genehmigung eingereicht.

Es handelt sich um die Gebäude Hannah-Arendt-Weg 3, 5, 7 und 9. Das Baufeld WA 13 weist im Bebauungsplanentwurf die Errichtung von Hausgruppen in Kettenbauweise aus. Die eingereichten Planunterlagen entsprechen den künftigen Festsetzungen im Bebauungsplan (2 Vollgeschosse mit ausbaubarem Untergeschoss als Vollgeschoss).

Der Bebauungsplan Pfaffenhau V, 1. Änderung und Erweiterung soll im September 2013 als Satzung beschlossen werden.

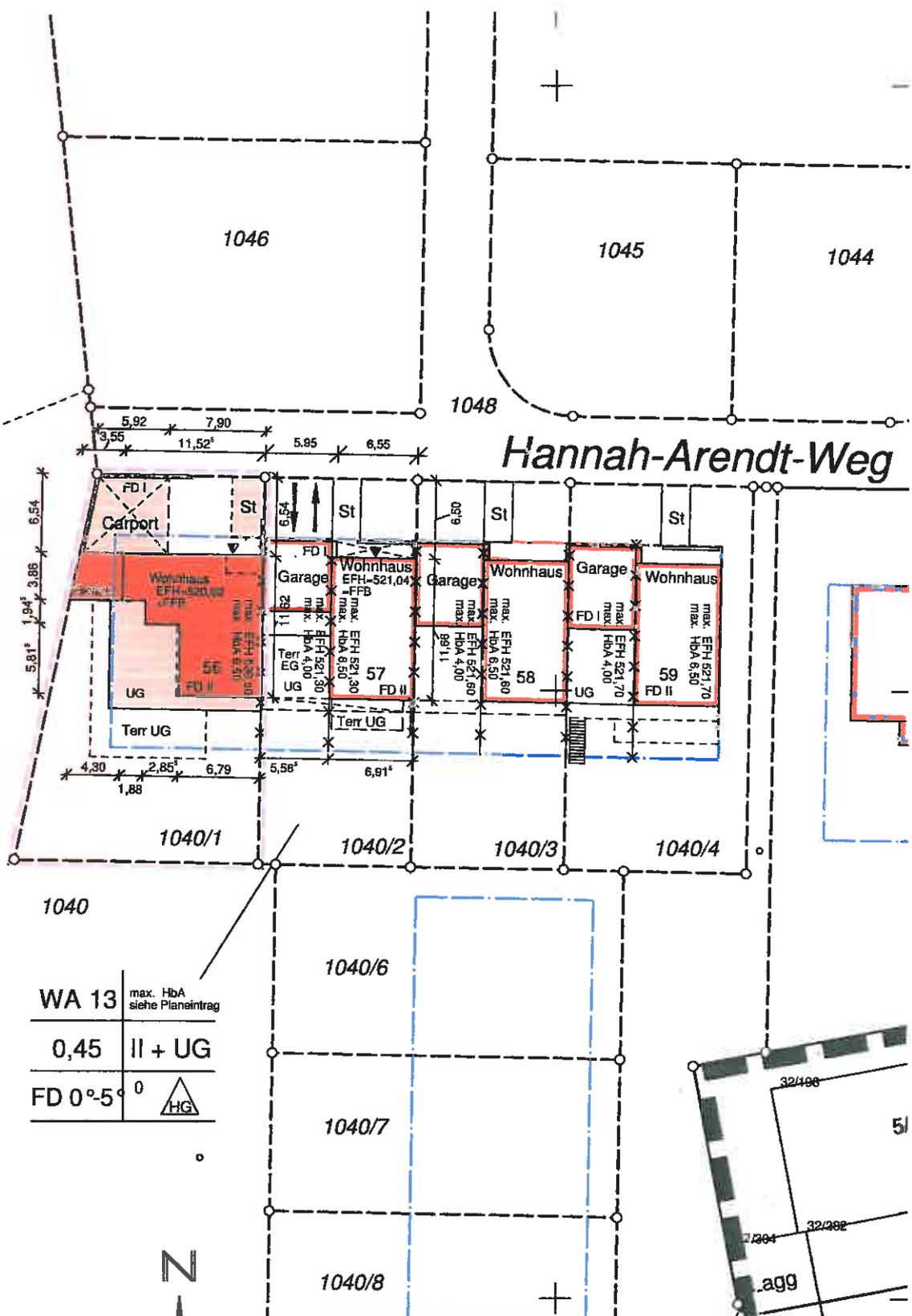
Es wird vorgeschlagen den eingereichten Baugesuchen einer Genehmigung nach § 33 BauGB (Zustimmung während der Planaufstellung) zuzustimmen und das Einvernehmen zu erteilen.



Franz Schmutz  
Fachbereich 3.2  
Bauverwaltung, Umwelt und Bauhof

**Anlagen**

Lageplan  
Ansichten



WA 13	max. HbA siehe Platzeintrag
0,45	II + UG
FD 0°-5°	



Ingenieurbüro Jürgen Köger 89231 Neu-Ulm  
Eisenhowerstraße 7 Tel.: 0731 2055881 Fax: 0731 2055883

Gemeinde: Blaustein  
Gemarkung: Ehrenstein  
Landkreis: Alb-Donau-Kreis



**Lageplan**  
Zeichnerischer Teil zum  
Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

**Maßstab: 1 : 500**

Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
und Einzelzeichnungen nach § 4 LBOVVO

Gefertigt: 24.06.2013

Versorgungsleitungen nur informativ.  
Vor Baubeginn Versorgungsträger hinzuziehen.

*J. Köger*

420/3 |

## **BAUEINGABE**

**Fertigung 04**  
(Behörde)

### **4 Kettenhäuser Blaustein Pfaffenhau ( Kettenhaus 1 )**

Hannah-Arendt-Weg 9; Flst.-Nr. 1040 / 1  
89134 Blaustein

### **Bauherr**

Casa Nova  
Planungs- und Wohnbaugesellschaft mbH

Wielandstraße 25  
89073 Ulm

### **Planung**

Casa Nova  
Planungs- und Wohnbaugesellschaft mbH

Wielandstraße 25  
89073 Ulm  
Tel. (0731) 920 12-0  
Fax (0731) 920 12-20  
info@casa-nova.com  
www.casa-nova.com

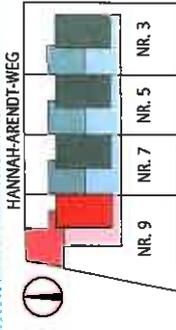


**CasaNova**  
SO WOHNT MAN HEUTE.

# BAUEINGABE

## 4 Kettenhäuser (Kettenhaus 1)

Flurstück - Nr. 1040 / 1  
Hannah - Arendt - Weg 9  
89134 Blaustein / Ehrenstein



EFH. = +520.09 m ü. NN = +0,14 m (FFB. EG)

**Schnitt A + Ansicht West M. 1:100**

### Bauherr

CASA NOVA  
Planungs- und Wohnbaugesellschaft mbH  
Wiefandstraße 25  
89073 Ulm

*J. Mendelsh - Utezel*

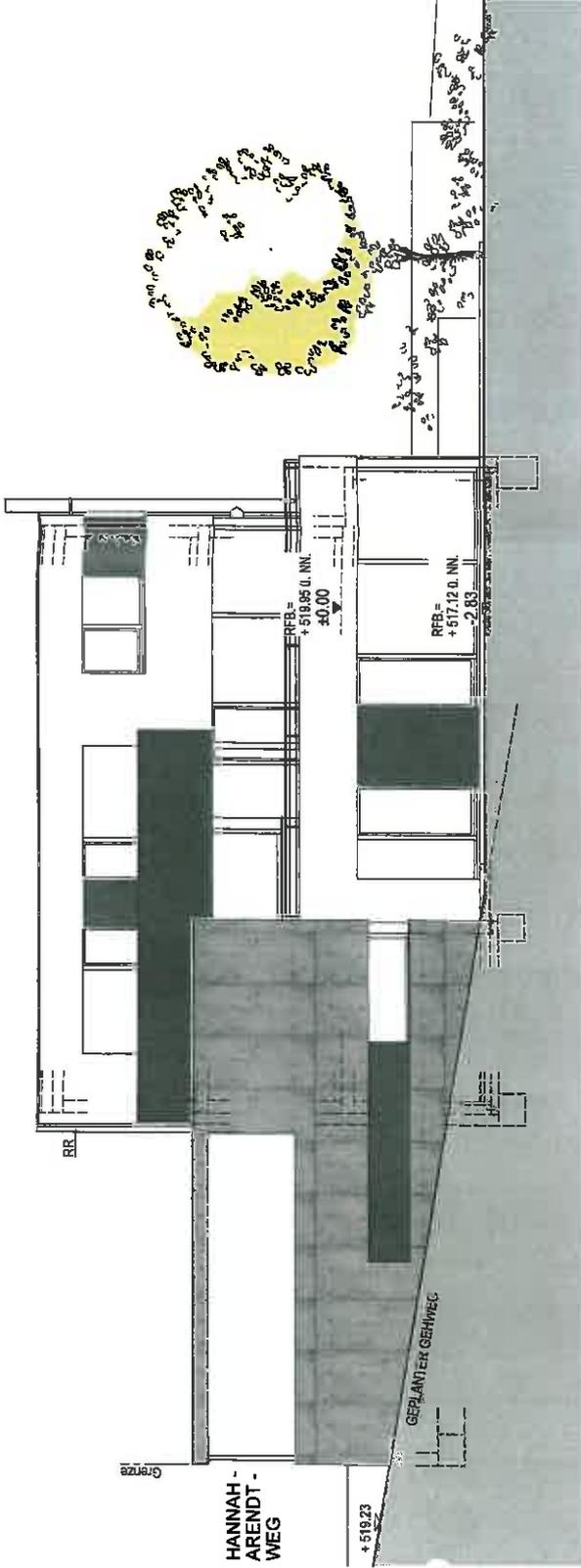
### Planung

CASA NOVA  
Planungs- und Wohnbaugesellschaft mbH

Wiefandstraße 25  
89073 Ulm  
Tel. (0731) 920 12-0  
Fax (0731) 920 12-20  
info@casa-nova.com  
www.casa-nova.com

03.07.2013

*J. Mendelsh - Utezel*

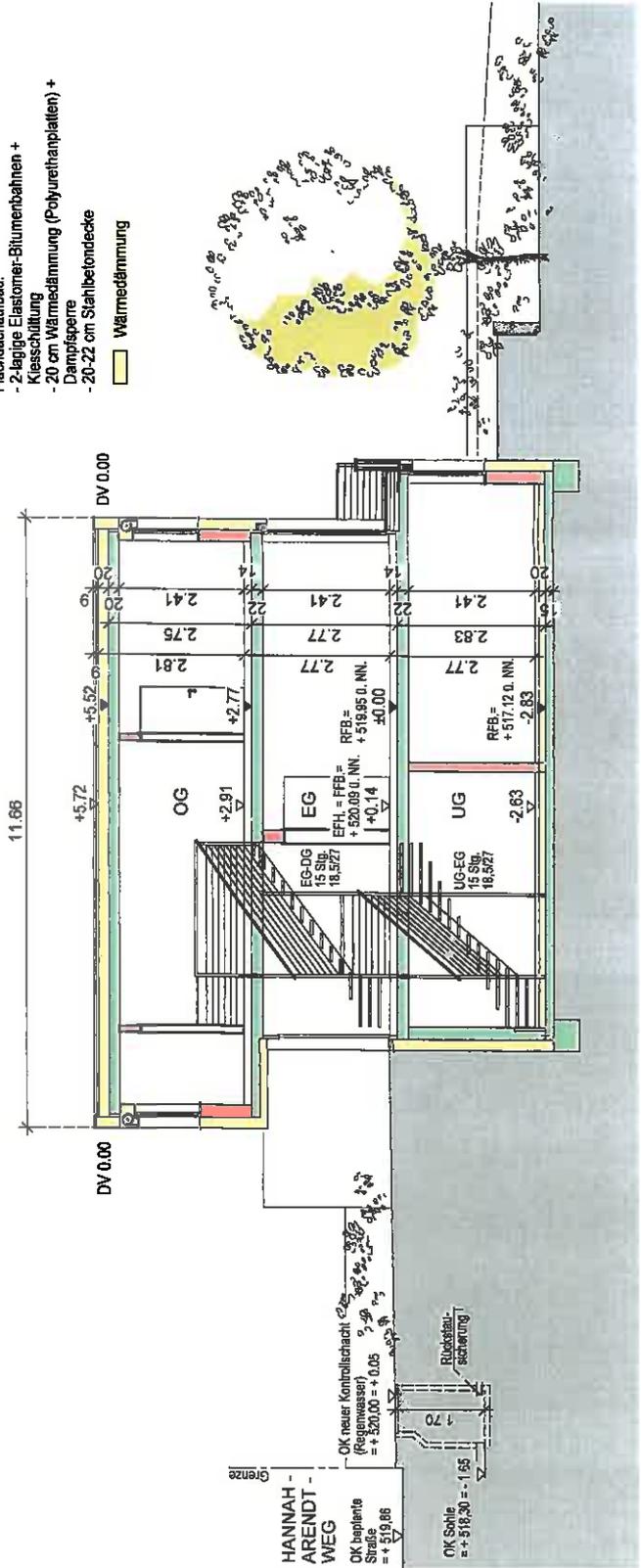


ANSICHT WEST

HANNAH - ARENDT - WEG NR. 9

M. = 1/100

- Flächdachaufbau:
  - 2-lagige Elastomer-Bitumenbahnen +
  - Klebeschüttung
  - 20 cm Wärmedämmung (Polyurethanplatten) +
  - Dampfsperre
  - 20-22 cm Stahlbetondecke
- Wärmedämmung



SCHNITTA

HANNAH - ARENDT - WEG NR. 9

M. = 1/100