



Stadt Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beratungsvorlage

Beratungsgremium:

Gemeinderat

Sitzung am

12.04.2016

Vorlagen Nr.

32 /2016

öffentlich
 nicht-öffentlich

Amt:

Bauamt

Beratungsgegenstand:

- Dorfgemeinschaftshaus Markbronn
- Zustimmung zur weiteren Bauausführung
 - Zustimmung zur Gestaltung der Fassade
 - Vergabe von Arbeiten

Beschlussantrag:

- Zustimmung zur weiteren Bauausführung.
- Zustimmung zur Gestaltung der Fassade wie vorgestellt.
- Vergabe der Heizungsarbeiten an Fa. Hartschuh aus Ulm zum Angebotspreis von 74.734,38€.
- Vergabe der Elektroarbeiten an Fa. Strobl aus Schelklingen zum Angebotspreis von 74.443,12€


Thomas Kayser
Bürgermeister

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
OR Arnegg	15.10.2014	
Gemeinderat	21.10.2014	Zustimmung zur Planung
Gemeinderat	21.10.2014	Zustimmung zur aktuellen Planung
ATU	23.02.2016	Vergabe der Rohbauarbeiten
OR Arnegg	23.03.2016	Zustimmung zur vorgestellten Fassadengestaltung

II. Sachvortrag

Bereits in der Sitzung des Gemeinderates am 21.10.2014 hat der Gemeinderat über die Zustimmung zur Planung des Dorfgemeinschaftshauses beraten. Die Zustimmung zur Planung wurde erteilt.

Auf Basis der Baugenehmigung ergaben sich jedoch in der Folge Kostensteigerungen die in der Sitzung des Gemeinderates am 17.03.2015 vorgestellt wurden.

Herr Architekt Winkler konnte aus Zeitgründen die Planung für das Dorfgemeinschaftshaus nicht weiter verfolgen. Aus diesem Grund wurde das Architekturbüro zwo P, Marktplatz 10, 89073 Ulm für die weitere Planung beauftragt.

Die Eigenleistungen sind bereits angelaufen. Die asbestzementhaltige Aussenfassade wurde bereits zurückgebaut. Die Rohbauarbeiten wurden im Ausschuß für Umwelt und Technik am 23.02.2016 vergeben und wurden bereits begonnen.

Folgende Aufträge sind bereits vergeben und wurden bzw. werden ausgeführt:

Architekt, Fachplaner HLS und Elektro, Sigeko, Bauphysik, Bauchemie, Tragwerksplanung, Schadstoffsanierung sowie die Gewerke Aufzug- und Rohbauarbeiten.

Die ursprünglichen Gesamtbaukosten betragen, ohne Eigenleistung, 696.564,49€ brutto. In der Haushaltsstrukturkommission wurden aktualisierte Gesamtkosten in Höhe von 918.434,00€, ohne Eigenleistung, vorgestellt.

Durch die Überarbeitung der Planung liegen die Gesamtbaukosten derzeit bei 877.935,92€, ohne Eigenleistung. Das Gebäude wird zu 39,8% von der Feuerwehr sowie zu 60,2% als Dorfgemeinschaftshaus genutzt.

Somit ergeben sich anteilig folgende Gesamtbaukosten für die Baumaßnahme:

- Feuerwehr = 349.418,50€ brutto ohne Eigenleistung
- Dorfgemeinschaftshaus = 528.517,42€ brutto ohne Eigenleistung

Weitere Einsparmöglichkeiten werden derzeit noch untersucht.

Die Darstellung der aktualisierten Gesamtkosten wird an der Sitzung als Tischvorlage ausgehändigt und erläutert.

Es ist mit Fördermitteln in Höhe von ca. 100.000,00 € zu rechnen.

Im Zuge des Baufortschrittes ist die Ausführung der Fassadensanierung nun festzulegen. Am 23.03.2016 wurde das Konzept zur Fassadensanierung mit Innendämmung und teilverputzter Außenfassade vom Ortschaftsrat Arnegg favorisiert. Die Ausführungen zu Fassade werden in der Sitzung vorgestellt.

Des Weiteren steht die Vergabe folgender Technikgewerke an:

1. Heizungsarbeiten:

- 16 Bieter wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.
- 4 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Hartschuh aus Ulm zum Angebotspreis von 74.734,38€.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf 92.106,00€ inkl. der Kosten für Regelungstechnik. Diese wurden nicht mit den Heizungsarbeiten sondern bei den Lüftungsarbeiten ausgeschrieben.

Die Fa. Hartschuh ist dem Planungsbüro sowie dem Bauamt bekannt. In der Vergangenheit hat das Bauamt mit der Fa. Hartschuh Maßnahmen durchgeführt. Diese wurden zur vollsten Zufriedenheit erledigt.

2. Elektroarbeiten:

- 7 Bieter wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.
- 3 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Strobl aus Schelklingen zum Angebotspreis von 74.443,12€. Fa. Strobl gewährt 3% Abgebot. Dies ist in der Auftragssumme bereits eingerechnet.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf 82.761,53€.

Die Fa. Strobl ist dem Planungsbüro bekannt. In der Vergangenheit wurden vom Planungsbüro Maßnahmen in ähnlicher Größe und Schwierigkeitsgrad mit der Fa. Strobl zur vollsten Zufriedenheit abgewickelt.

Bei den Technikgewerken (HLS + Elektro) ergibt sich bei der Gegenüberstellung der gesamten Vergabesummen gegenüber der Kostenschätzung eine Gesamteinsparung von 14.645,30 €.

Beschlussvorschlag:

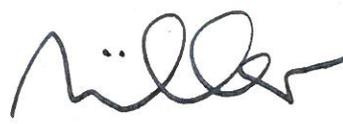
- Zustimmung zur weiteren Bauausführung wie vorgestellt.
- Vergabe der Heizungsarbeiten an Fa. Hartschuh aus Ulm zum Angebotspreis von 74.734,38€.
- Vergabe der Elektroarbeiten an Fa. Strobl aus Schelklingen zum Angebotspreis von 74.443,12€

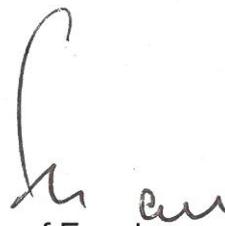
Die Fachingenieure sowie der Architekt sind in der Sitzung anwesend und stehen für Fragen zur Verfügung.

Externe Fachleute: Planungsbüro Bohnacker, Herr Bohnacker (HLS)
Ing.-büro Reuder, Herr Reuder (Elektroplanung)
Architekturbüro zwo P, Herr Kretzinger


.....
Jürgen Allgöwer
Fachbereichsleiter
Gebäudemanagement

Beteiligte Ämter:


Joachim Müller
Amtsleiter
Bauamt


Josef Engel
Amtsleiter
Finanzverwaltung


Anke Jaeger
Amtsleiter
Haupt- und Personalamt

Anlagen





23/03/2016 16:39



23/03/2016 16:40



Preisspiegel Sanierung Umbau Dorfgemeinschaftshaus Markbronn (2015-669)
 LV 01 Heizung

Nr. / Bezeichnung	HARTSCH...	Brenner	Kurfess	<i>Bieler 4</i>
-------------------	------------	---------	---------	-----------------

Gesamstumme LV 01 Heizung

Gesamt, Netto	62.802,00	67.730,06	77.789,53	86.430,58
Nachlass Einzelleistung(en)				
Nachlass auf LV				
Nachlass auf LV in %				
Gesamt, Netto	62.802,00	67.730,06	77.789,53	86.430,58
MWSt.19,0%	11.932,38	12.868,71	14.780,01	16.421,81
Gesamt, Brutto	74.734,38	80.598,77	92.569,54	102.852,39
Vergleich in %	100,00 %	107,85 %	123,86 %	137,62 %
Skonto in %				
Skontobetrag*				
Gesamt, Brutto abzgl. Skonto*	(74.734,38*)	(80.598,77*)	(92.569,54*)	(102.852,39*)

*Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)

Ingenieurbüro reuder

Sanierung DGH Markbronn, Stadt Blaustein
 Angebotsprüfung *Elektro*

Elektro

07392/93545

Fa. Köpf, Blaustein

Bieler 2

Fa. Strobl, Schelklingen

Zwischensumme :	68.608,67 €	Zwischensumme :	71.205,26 €	Zwischensumme :	64.492,00 €
Abgebot 0%:	0,00 €	Abgebot 0%:	0,00 €	Abgebot 3%:	-1.934,76 €
Nettosumme :	68.608,67 €	Nettosumme :	71.205,26 €	Nettosumme :	62.557,24 €
Zzgl. 19% MWSt.	13.035,65 €	Zzgl. 19% MWSt.	13.529,00 €	Zzgl. 19% MWSt.	11.885,88 €
Bruttosumme:	81.644,32 €	Bruttosumme:	84.734,26 €	Bruttosumme:	74.443,12 €

reuder
reuder
 INGENIEURBÜRO
 dipl.-Ing. (FH)
 Markus Heider
 Brunnenstraße 38
 89601 Markbronn